

Протокол N 8/м

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Маяковского н 48 проведенного в форме очного голосования

г.Омск

24 декабря 2016г.

Место проведения общего собрания собственников д.м 48, Маяковского

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв. н 56

зизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8845 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 4603,9 голосов, что составляет 52,05% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8845 кв.м., в том числе 1137,4 кв.м. нежилых помещений и 7707,6 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2017г.
5. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: кв н 56

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать С С собственника С квартиры
№ 7 председателем собрания, С собственника С квартиры
квартиры № 4 секретарем собрания.



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ [Signature]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 4552,7; «Против» —; «Воздержался» 54,2
Решение принято 4552,7 голосов, что составляет 98,88% от общего числа голосов. *присут створених на голосовани.*
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: кв. n 98

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование д. n 48 ул. Маяковского, кв n 56

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 4603,9; «Против» —; «Воздержался» —
Решение принято 4603,9 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов. *присут створених на голосовани.*
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Маяковского, д n 48 (копия)
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании. на одимнадуати места (копия)

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 77 от 23.07.2015 содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания _____

Григорьев

ПОДПИСЬ

Председатель общего собрания _____

А. Вещи

Секретарь общего собрания _____

Видя

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

Масиц

Зон

///

Овее

Структура платы на 2017 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Маяковского, д. 48, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	22,58
1. Управление многоквартирным домом	5,18
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,45
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,13
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	15,30
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,31
Проверка состояния и выявление повреждений	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,30
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,46
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,25
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,27
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,10
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _

